



# Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Doppelhäuser

---

Serie Partner und Privat



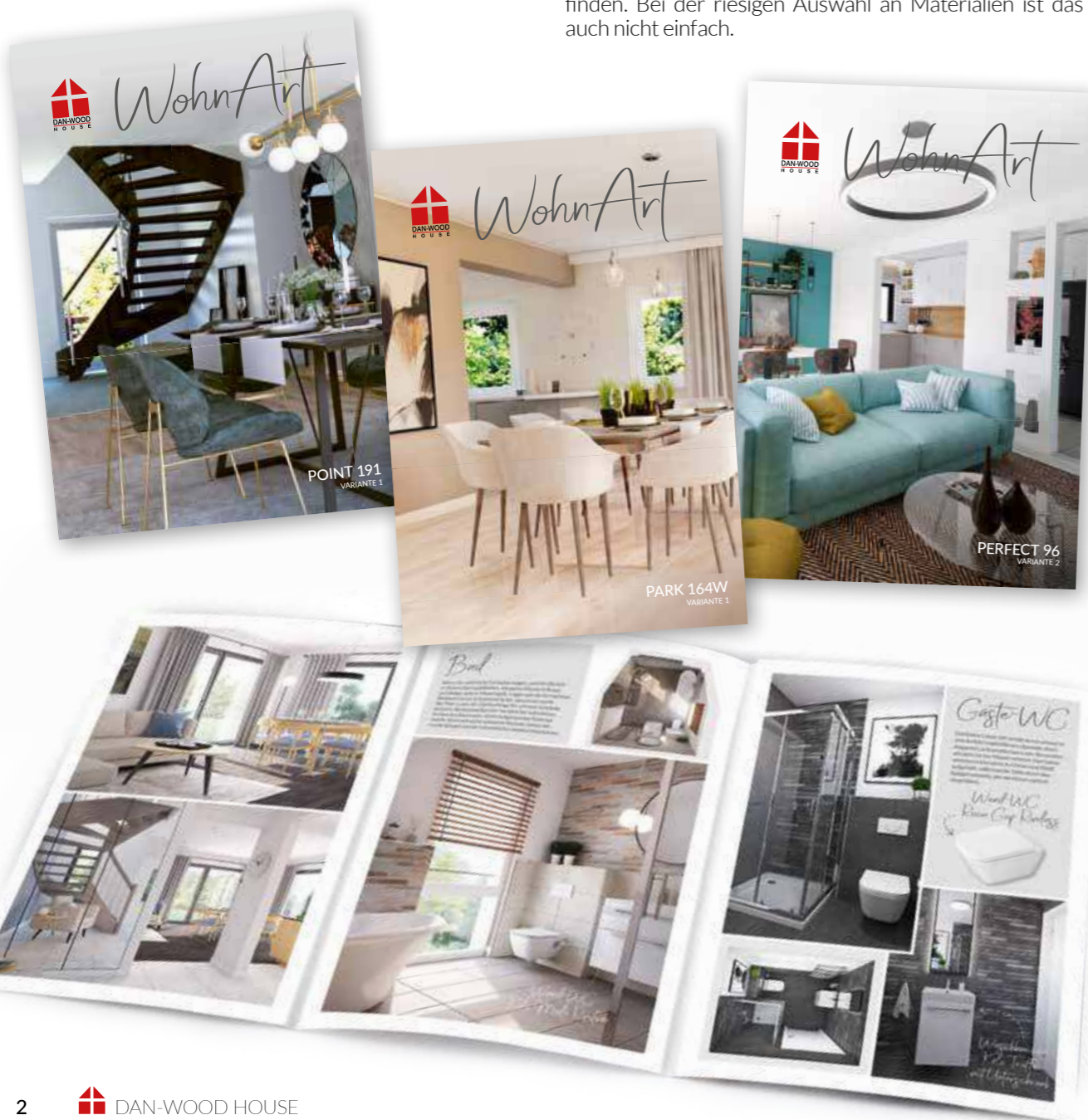
STILVOLL EINRICHTEN MIT

# WohnArt

PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Wenn Sie sich für ein Haus aus unserem Katalog entscheiden, ist das ein sehr wichtiger, aber längst nicht der letzte, Schritt auf dem Weg in Ihr Traumhaus. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Jetzt geht es darum, die Räume geschmackvoll auszustatten. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Nicht jede Bauherrin und jeder Bauherr hat das Wissen oder das richtige Händchen dafür, um beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holztöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden. Bei der riesigen Auswahl an Materialien ist das auch nicht einfach.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern einen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, werden Ihnen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms, in dem wir Ihnen bereits vorbereitete Innenarchitekturprojekte präsentieren, fertigstellen.**

Für diese Projekte haben unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurückgegriffen wie auf Objekte und Materialien, die

optional in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe konzentrieren sich auf die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, auf das Bad und Gäste-WC, und sie bieten neben aktuellen Trends auch klassisch-zeitloses Design.

Diese Interior-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt. Sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!\*

\*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

# DOPPELHÄUSER



Partner 108



8 Partner 116W



10 Partner 117.1



12 Partner 121

14



Partner 132.1

16



Partner 135

18



Partner 136

22



Partner 142W

24



Partner 150

26



Partner 151

28



Partner 155W

30



Privat 148

32



Privat 174

34



Privat 191

36



# DOPPELT STARK

## DOPPELHÄUSER

Nette Nachbarn Wand an Wand oder gar die Familie nebenan? In einem Doppelhaus geht das mit der Nachbarschaftshilfe und dem Generationenwohnen ganz einfach. Außerdem lassen sich teure Baugrundkosten reduzieren, weil eine Doppelhaushälfte viel weniger Platz als ein freistehendes Einfamilienhaus benötigt. Lassen Sie sich überzeugen....

---



## DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

**Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis:** Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – mit hochwertigen Materialien.

**Energieeffizienz:** Jedes Danwood-Haus wird standardmäßig im deutschen Effizienzhausstandard 40 gebaut und verbraucht dadurch nicht nur ein Minimum an Heizenergie und nutzt in großem Umfang umwelt- und klimafreundlich regenerative Energien. Danwood Häuser sind umweltfreundlich, kostensparend und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Mit unseren attraktiven Technikpaketen wird Ihr Danwood-Haus als Effizienzhaus 40 ein echtes Zukunftshaus.

**Thermohülle:** Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,12 W/(m<sup>2</sup> K).

**Energiespartechnik:** Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: Im Standard verbauen wir Luft-Wasser-Wärmepumpen und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Optional bieten wir Erdwärmepumpen und Photovoltaik mit Stromspeicher.

**Architektur:** Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

## DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

**Umfassende Betreuung:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

**Große Flexibilität:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

**Kurze Bauzeit:** In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 12 bis 16 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

**Anerkannt hohe Qualität:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

**Lange Garantie:** 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine neunmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

**Zufriedene Bauherren:** Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden in Deutschland fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

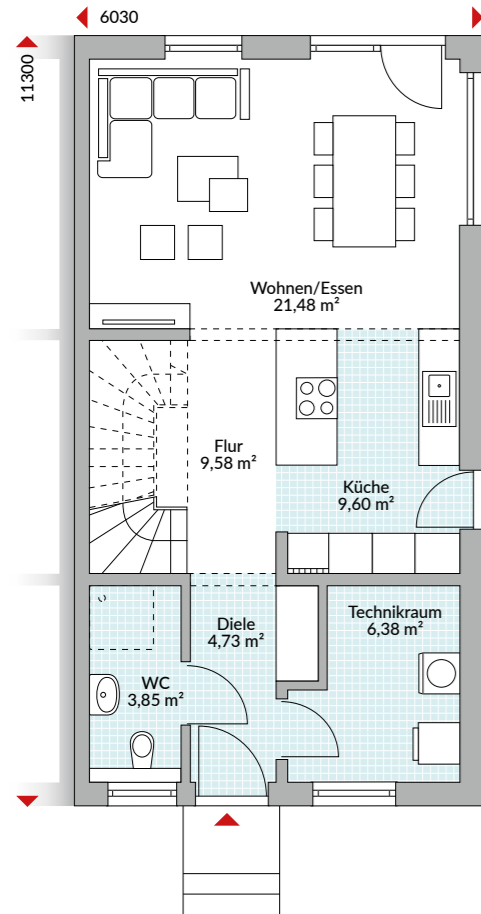
# PARTNER 108

107,90 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

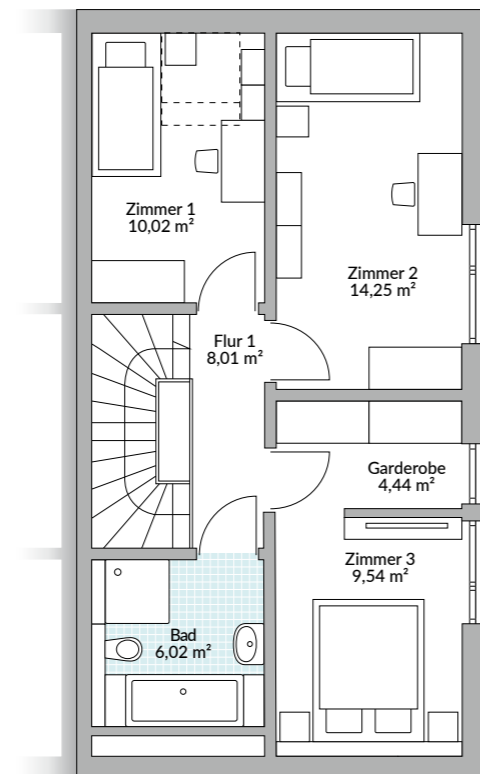
## MODERN UND GEMÜTLICH

„Klein, aber mein!“ wird sich jeder Besitzer dieser ansprechenden Doppelhaushälfte freuen. Bietet sie doch unter ihrem Dach mehr Komfort, als man vermuten würde. Dazu gehören die große Garderobennische in der Diele, Platz für eine Dusche im Gäste-WC, eine gut geschnittene Küche mit Ausgang zum Garten, die platzsparende Treppe ins Obergeschoss und dort neben den drei

Zimmern und dem Familienbad sogar eine begehbare Ankleide. Mit anderen Worten: Eine kleine Familie wird hier nichts vermissen. Auch optisch macht das Haus mit seinen großen Fenstern viel her – ganz besonders mit den optionalen Features wie anthrazitfarbenen Fensterrahmen und teilweise holzverkleideter Fassade.



Erdgeschoss 55,62 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 52,28 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



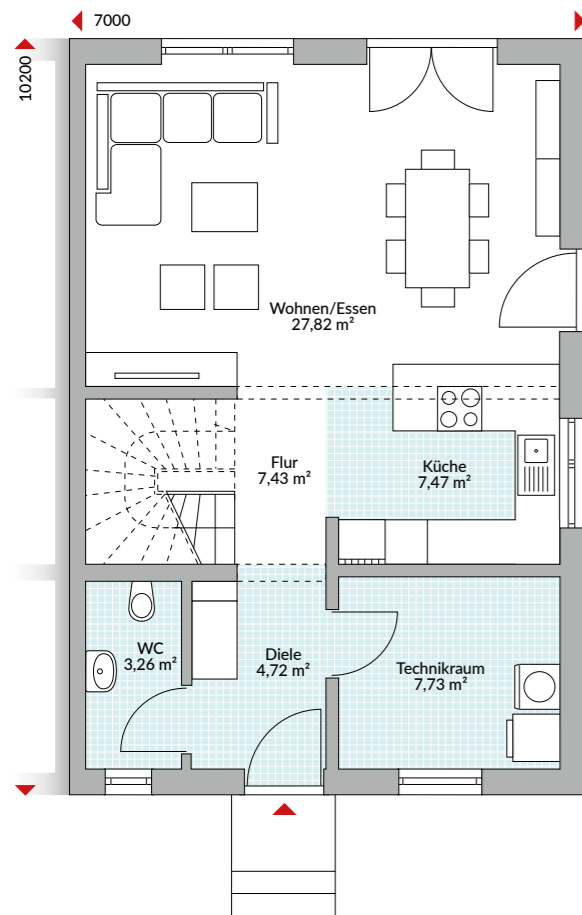
# PARTNER 116W

115,72 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

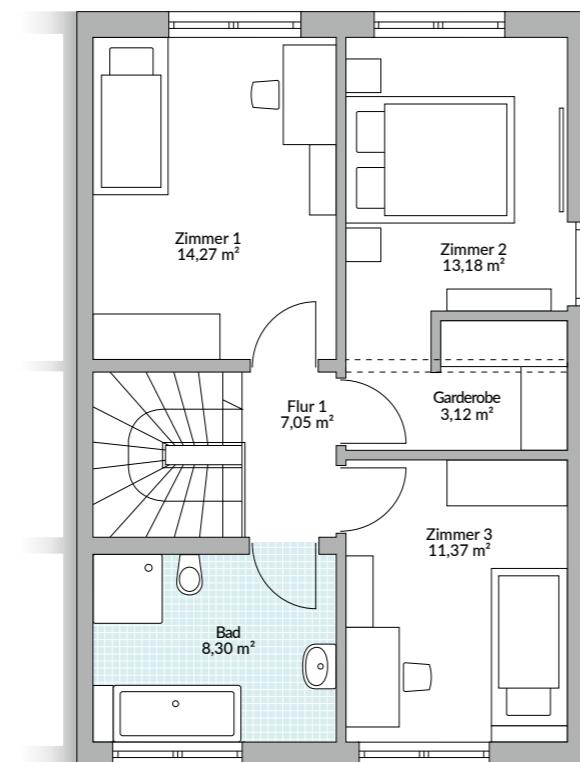
## ELEGANTE ERSCHEINUNG

Fast herrschaftlich präsentieren sich die beiden Doppelhaushälften mit dem schönen Walmdach als Ganzes. Die harmonische Gestaltung der Fassade und die großen Terrassentüren im Erdgeschoss sorgen im Zusammenspiel mit der weiß-grauen Farbgestaltung für Eleganz. Innen folgt die Aufteilung dem klassischen „unten wohnen, oben schlafen“, was einen kompakten

Grundriss und kurze Laufwege ermöglicht. Das offene Wohnkonzept sorgt im Erdgeschoss für optische Weite und großzügiges Raumgefühl. Die drei Schlafzimmer, die Ankleide und das Bad im Obergeschoss profitieren von der vollen Raumhöhe im Zweigeschoss.



Erdgeschoss 58,43 m<sup>2</sup>



Obergeschoss 57,29 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



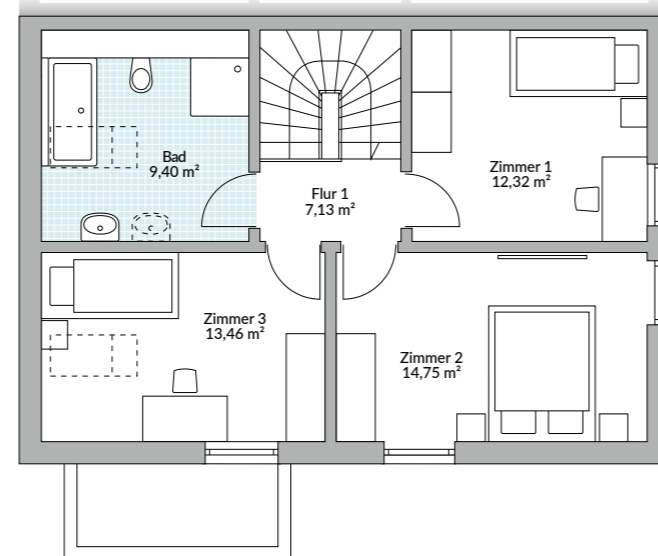
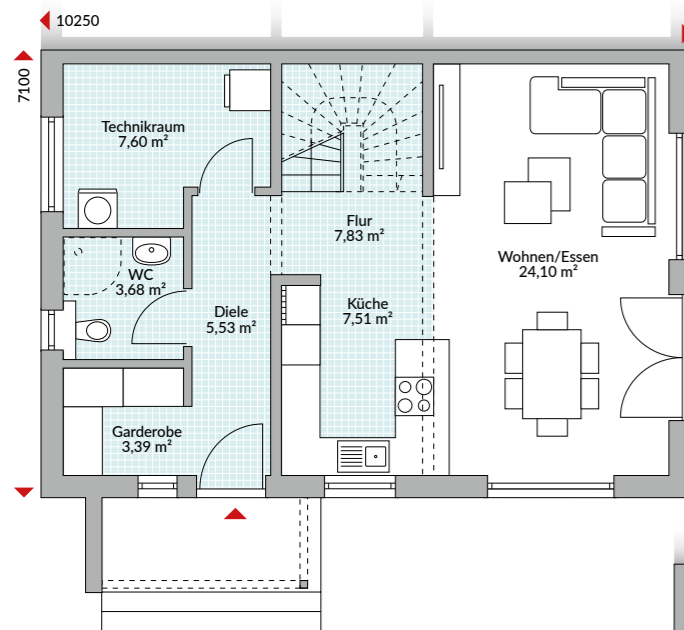
# PARTNER 117.1

116,70 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche  
nach DIN 277

## DISKRETIION BITTE!

Mit der giebelseitigen Eingangslösung kannes passieren, dass Sie Ihre Nachbarn tagelang nicht sehen. Der schicke Bereich mit der schützenden Seitenwand hält außerdem neugierige Blicke von der Straße ab. Große bodentiefe Fenster und moderne Pultdachgauben charakterisieren das attraktive Doppelhaus, und sie

sorgen für viel Tageslicht in den Räumen. Vor allem der Wohn-/Essraum im Erdgeschoss ist ein heller und freundlicher Treffpunkt für die ganze Familie, die im oberen Stockwerk gut geschnittene Zimmer und ein großes Bad vorfindet.



Erdgeschoss 59,64 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 57,06 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



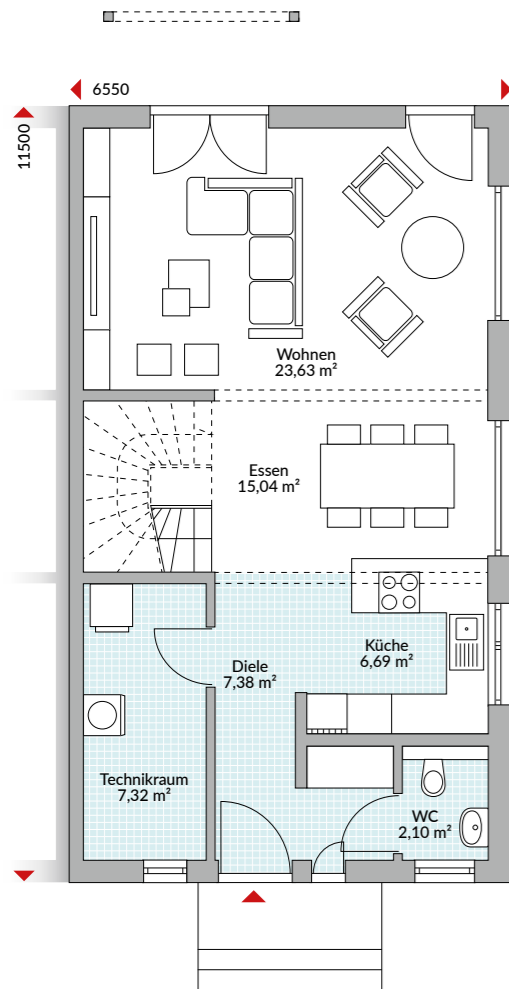
# PARTNER 121

120,88 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

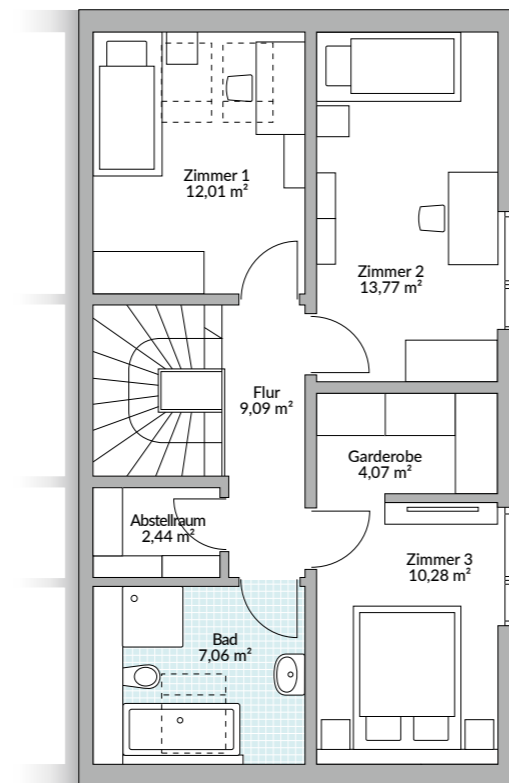
## COTTAGE-ROMANTIK

Das traditionelle und dank der abgeschleppten Terrassenüberdachung romantisch anmutende Doppelhaus erinnert ein wenig an ein Cottage aus Rosamunde-Pilcher-Filmen. Stellen Sie sich einfach einen Vorgarten voller Rosenstämmchen zwischen Buchskugeln und eine von blühenden und duftenden Kletterrosen überzogene Terrasse vor. Dazu die

englische Landhausküche – und schon haben Sie Ihr kleines Paradies auf Erden. Der Grundriss erlaubt Ihnen jedenfalls, sich auch beim Interieur am englischen Landhausstil gütlich zu tun. Sogar ein Tischchen mit zwei Sesseln für den 5-Uhr-Tee hat Platz – mit Blick auf den Rosengarten selbstverständlich.



Erdgeschoss 62,16 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 58,72 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.





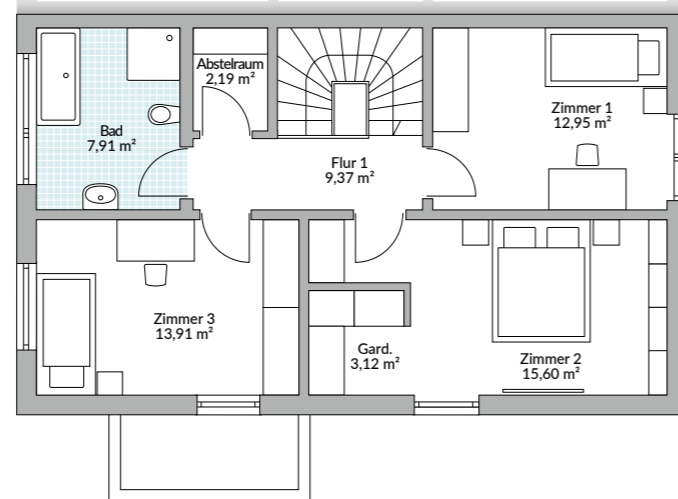
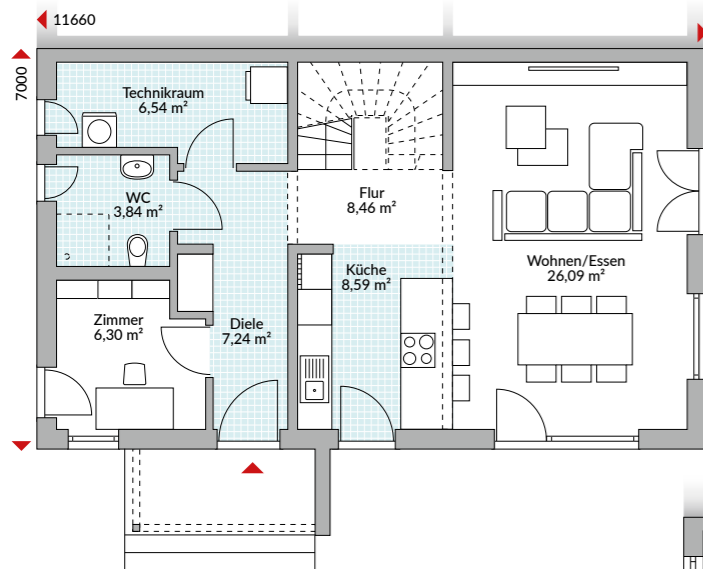
# PARTNER 132.1

132,11 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche  
nach DIN 277

## MODERNER ZWILLING

Liebhaber moderner Architektur, die laut Bauvorschriften ein Satteldach auf ihre Doppelhaushälfte setzen müssen, können sich garantiert mit diesem Modell arrangieren. Der Haustürbereich ist mit einem flachen Dach und einer Seitenwand geschützt, die ebenso wie die Flachdachgaube im rückwärtigen Bereich an die geradlinige Bauhausarchitektur erinnern. Großzügige, über Eck ausgeführte Verglasungen verstärken die moderne

Anmutung ebenso wie der hohe Kniestock mit den darin liegenden Fenstern. Neben gut geschnittenen Kinderzimmern und einem Elternschlafraum mit Ankleide bietet das Haus im Obergeschoss einen nützlichen Abstellraum. Im Erdgeschoss kann man in einem kleinen Arbeitszimmer den ganzen nötigen Schreibkram erledigen.



Erdgeschoss 67,06 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 65,05 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



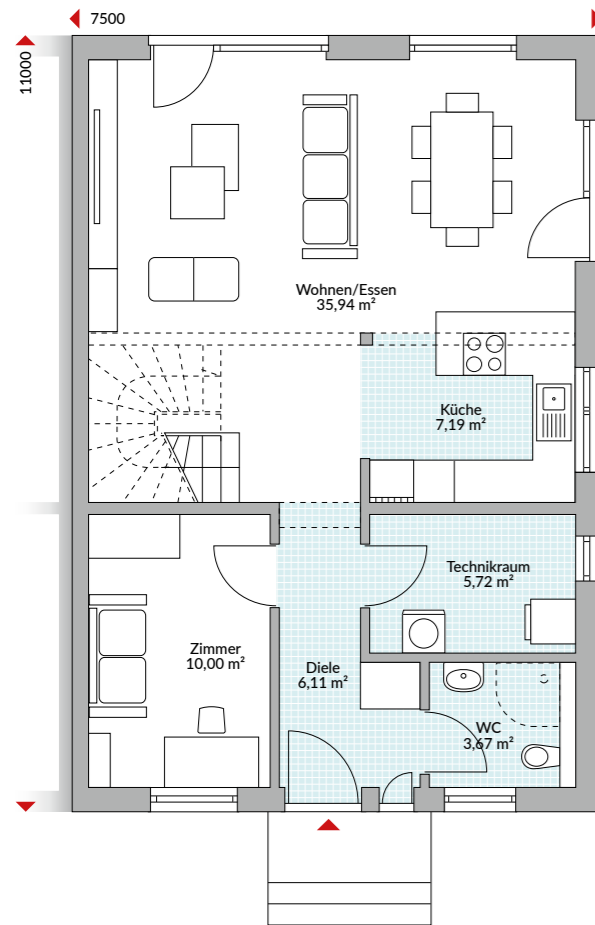
# PARTNER 135

134,85 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

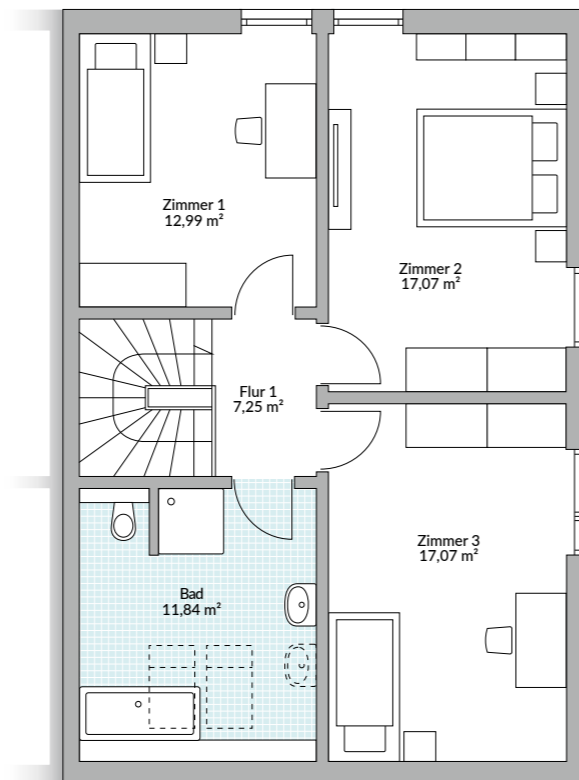
## FÜR FAMILIE UND GÄSTE

Diese Doppelhaushälfte ist gut geeignet für eine vierköpfige Familie, die ab und zu Übernachtungsgäste bekommt oder die ein Homeoffice benötigt. Das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss kann natürlich auch kombiniert genutzt werden. Praktisch ist das gegenüberliegende Gäste-WC, das auch um eine Dusche ergänzt werden kann, so dass Gästen aller

Komfort zur Verfügung steht und der Gästebereich vom Familientrubel ein wenig abgeschottet ist. Zur Gartenseite glänzen die beiden Doppelhaushälften mit je einer schönen Satteldachgaube, deren Fenster viel Tageslicht in die dahinterliegenden Zimmer lassen.



Erdgeschoss 68,63 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 66,22 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir hätten ja nie geglaubt, dass das Haus nach vier Wochen steht. Und tatsächlich, nach vier Wochen war es fertig, und es war ein Traum“.

Elise und Arnoldt, Vogtsburg

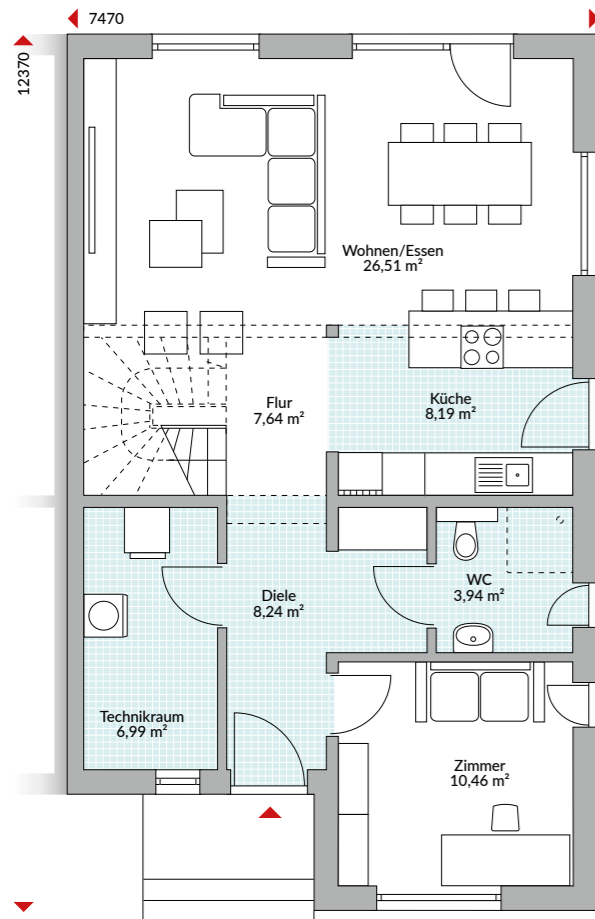
# PARTNER 136

135,58 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

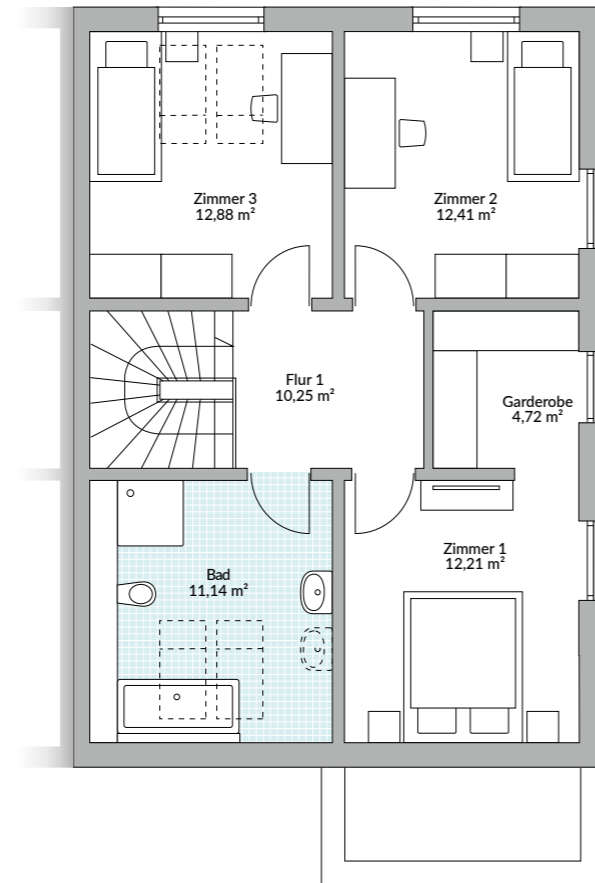
## TRADITION UND MODERNE

Man nehme ein traditionelles Satteldachhaus, füge einen großzügig verglasten Fachdachvorbau hinzu, ergänze das Haus ringsherum mit überwiegend bodentiefen Fenstertüren und im oberen Geschoss an der gartenseitigen Traufe mit liegenden Kniestockfenstern. Man nehme das Ganze mal zwei, und schon entsteht ein beeindruckendes

Doppelhaus modernen Stils. Der Grundriss mit dem offenen Wohnkonzept und zusätzlichem Arbeits- und Gästezimmer in der unteren Etage sowie drei Schlafzimmern, Ankleide und großem Familienbad unter dem Dach ist sehr ausgewogen und familientauglich.



Erdgeschoss 71,97 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 63,61 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



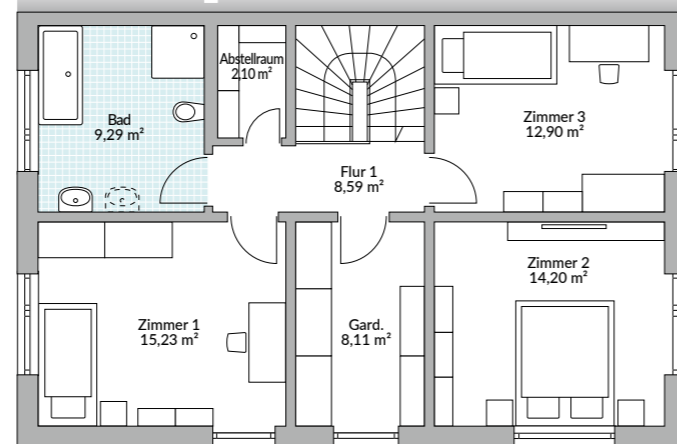
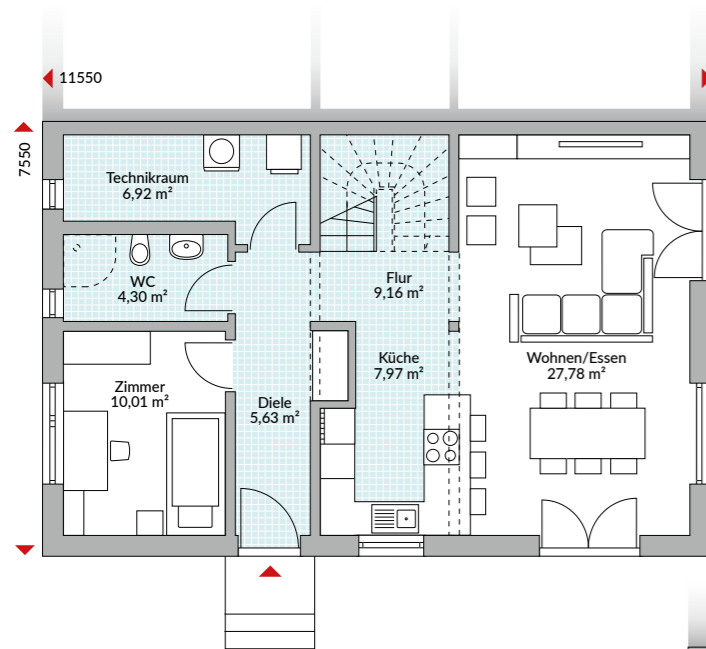
# PARTNER 142W

142,19 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

## IN HARMONIE VEREINT

Ein funktionales und dennoch in Harmonie bestechendes Doppelhaus ist das Park 142W. Mit seinem Walmdach wirkt der Zweigeschossiger im Doppelpack wie eine große Stadtvilla. Sein Innenleben überzeugt durch einen gut geplanten Grundriss, der neben den üblichen Räumen ein Gäste-/Arbeitszimmer im Erdgeschoss und einen Abstellraum

sowie eine große Ankleide im Obergeschoss bietet. Alle Zimmer haben ausreichend Stellfläche für Möbel und obendrein schöne große Fenster, so dass genügend Stauraum vorgesehen werden kann und helles und lichtdurchflutetes Wohnen in diesem Haus für Wohlbefinden sorgt.



Erdgeschoss 71,77 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 70,42 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



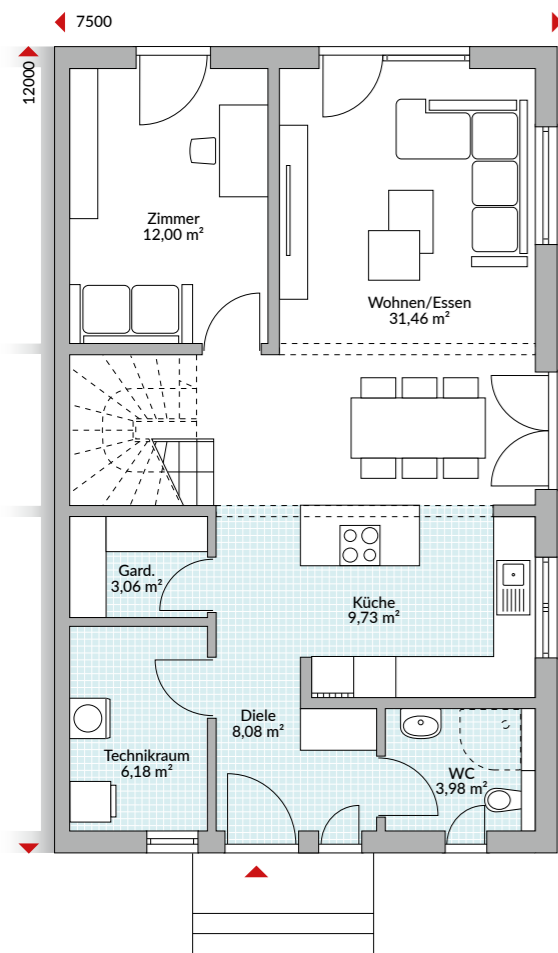
# PARTNER 150

149,34 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

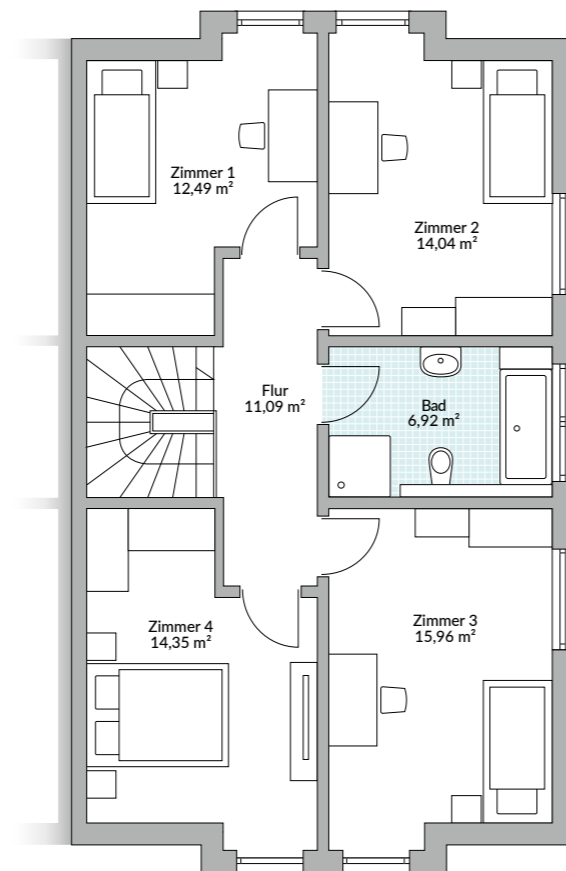
## HERAUSRAGEND

Doppelhäuser müssen sich meist ziemlich dünn machen. Umso wichtiger ist es, auf begrenzter Breite bereits bei der Planung für ein uneingeschränktes Wohngefühl zu sorgen. Beim Partner 150 gelingt das schon in der breiten und gut belichteten Diele. Sie geht offen in die Küche über, von wo der Blick ungehindert über Wohn- und Esszimmer und in zwei Richtungen bis ins Grüne schweifen kann. Eine Extra-Garderobe mit Tür leistet

gute Dienste, und hinter der versteckt liegenden Treppe führt der Weg in ein geräumiges weiteres Zimmer. Alle vier Zimmer der oberen Etage profitieren von den zusätzlichen Quadratmetern, die die herausragenden und den Charakter des Doppelhauses bestimmenden Flachdächerker an beiden Traufseiten spenden.



Erdgeschoss 74,49 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 74,85 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



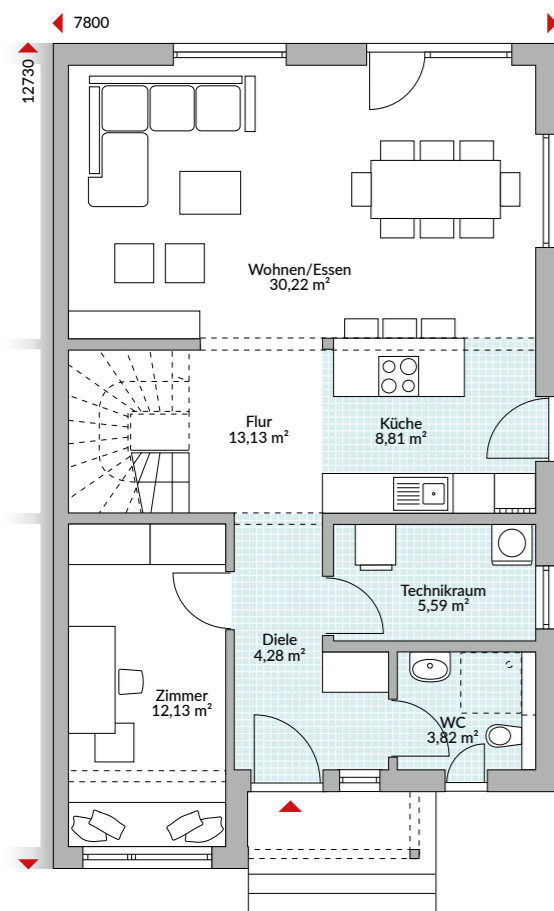
# PARTNER 151

150,85 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

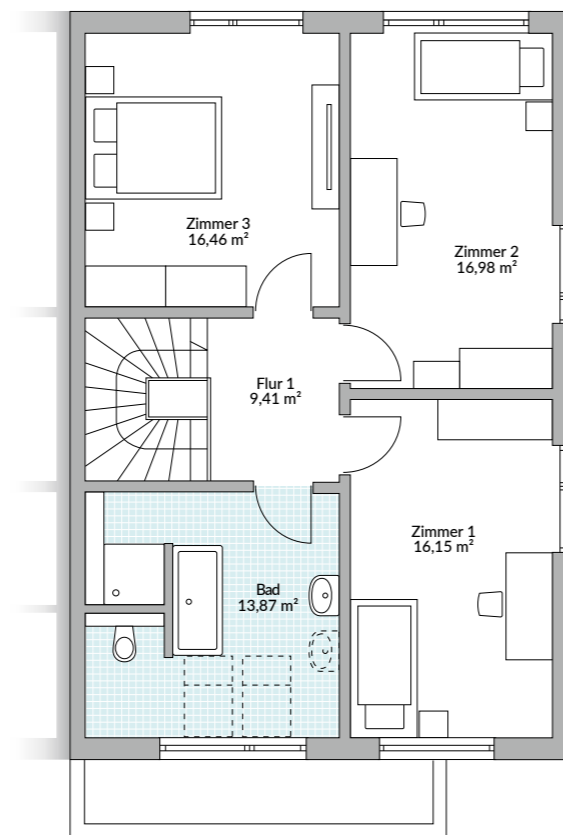
## VIEL PLATZ – SCHÖN VERPACKT

Es ist erstaunlich, welche geräumigen Zimmer in einem weniger als acht Meter breiten Haus untergebracht werden können. Alle drei Schlafzimmer im Obergeschoss bieten mehr als 16 Quadratmeter Fläche, und das Bad gehört mit 13 Quadratmetern schon zu den größeren seiner Art. So kann hier die sogenannte T-Lösung das WC und die Dusche hinter einer Wand verstecken und die Badewanne den exponierten Platz davor einnehmen.

Beste Voraussetzungen für eine tolle Wellnessoase! Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großen offenen Wohn-/ Ess- und Kochbereich. Vorgelagert und platzsparend aus dem Baukörper herausgezogen gibt es ein großes Arbeitszimmer, in dem man sich außerdem einen gemütlichen Leseplatz am „Sitzfenster“ einrichten kann.



Erdgeschoss 77,98 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss 72,87 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



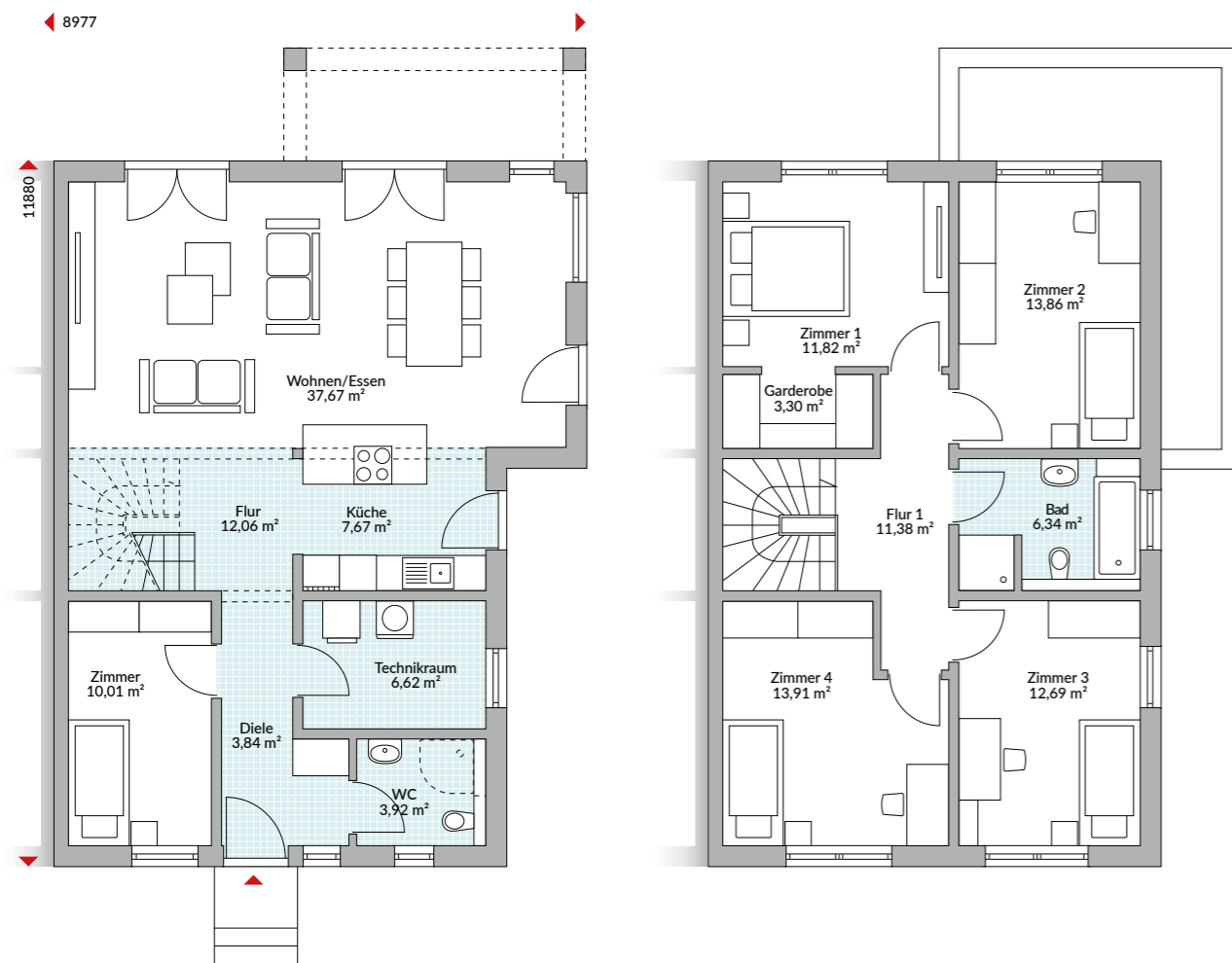
# PARTNER 155W

155,09 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

## MIT ÜBERDACHEM FREIRAUM

Der schicke Zweigeschossler bietet neben sechs Zimmern ein wunderschönes überdachtes Sommerrefugium. Hier kann die größere Familie in der schönen Jahreszeit gut geschützt die Mahlzeiten im Freien genießen. Im Wohnraum selbst steht dem Esstisch erfreulich viel Platz zu, denn das sich im hinteren Bereich auf fast neun Meter verbreiternde Haus schafft eine entspannte Situation im Familienraum. Im

Obergeschoss finden neben dem Elternschlafzimmer mit Ankleide drei helle Kinderzimmer Platz. Das Bad ist funktional angelegt. Es kann durch den Einbau einer Dusche im Gäste-WC entlastet werden, was sowieso sinnvoll wäre, wenn der zusätzliche Raum im Erdgeschoss als Gästezimmer genutzt werden soll.



Erdgeschoss 81,79 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 73,30 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.





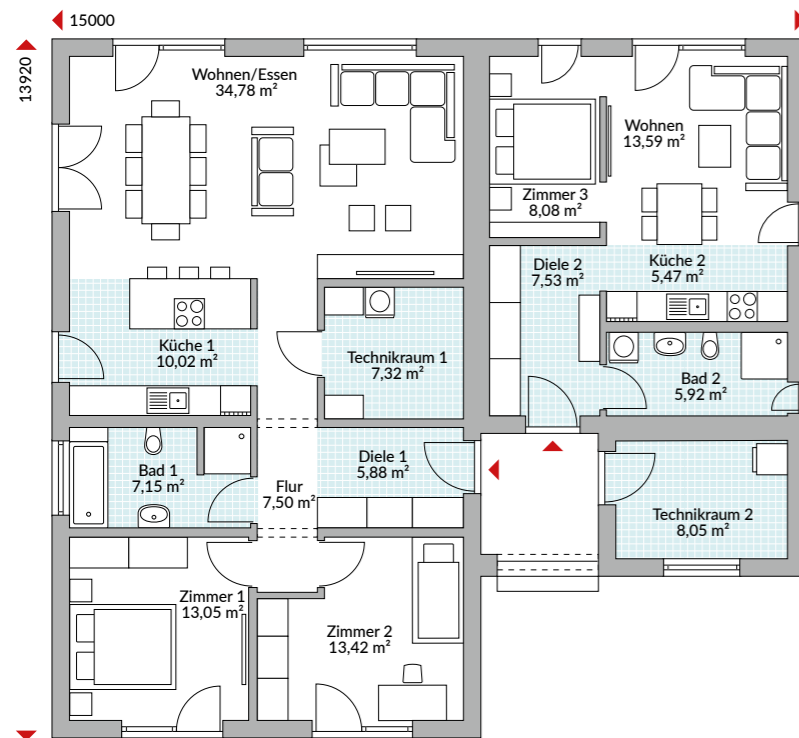
# PRIVAT 148

147,76 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

## ZWEI UNTER EINEM DACH

Bungalows mit Einliegerwohnung werden häufig von Paaren nachgefragt, die ein Elternteil ganz nah bei sich, doch in einer eigenen Wohnung haben möchten. Für eine solche Konstellation ist dieser moderne Bungalow, der über große Fenster sehr viel Tageslicht ins Haus holt, ideal. Die Hauptwohnung bietet zwei Personen komfortable Wohnverhältnisse. Da die Haustechnik separat untergebracht ist, leistet der innenliegende Technikraum als Hauswirtschaftsraum

und Speisekammer gute Dienste. Die Einliegerwohnung besticht durch zwei bemerkenswerte Lösungen: In der Diele kann ein großer Einbauschränk platziert werden und alle Kleidung aufnehmen. Und Wohn- und Schlafzimmer trennt keine geschlossene Wand, sondern eine Wandscheibe, die so für ein luftigeres und großzügigeres Raumgefühl sorgt.



**Erdgeschoss 147,76 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 99,12 m<sup>2</sup>

Wohnung II 40,59 m<sup>2</sup>

Technikraum 8,05 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



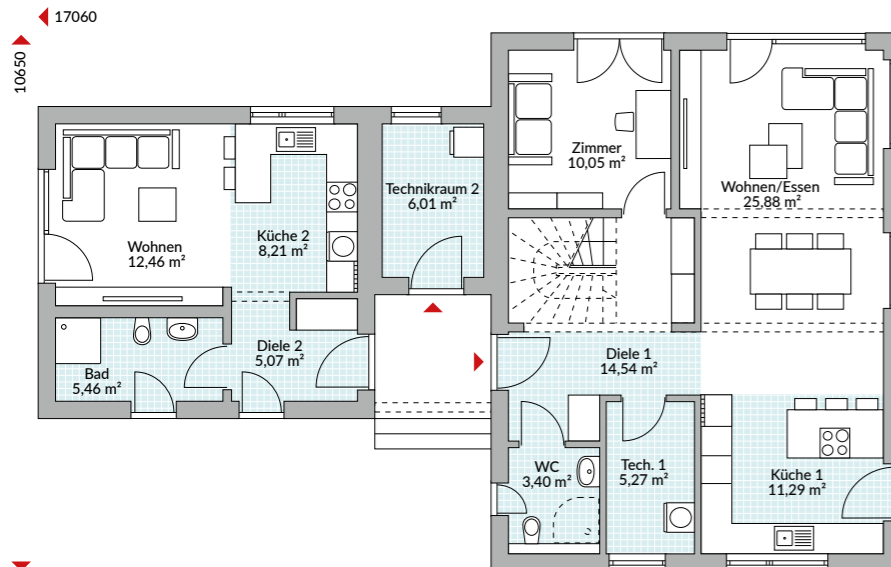
# PRIVAT 174

174,07 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

## MIT APPARTEMENT FÜR VIELE FÄLLE

Durch sein angebautes Querhaus und die großen Dachüberstände kommt das „Privat 174“ im Stil eines modernen Landhauses daher. Das Haupthaus ist für eine vier- bis fünfköpfige Familie ausgelegt und bietet einen durchdachten Grundriss nach dem Konzept: unten wohnen, oben schlafen. Große Kinderparadiese und eine Ankleide am Elternschlafzimmer sorgen für viel Wohnkomfort – genauso wie die großzügige Küche mit Insellösung und eigenem Ausgang zum

Garten oder das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss. Der Anbau beherbergt ein Apartment, in dem sich Wohnen, Schlafen, Essen und Kochen knappe 21 Quadratmeter teilen und durch ein großzügiges Duschbad und eine Diele ergänzt werden. Separat im Anbau liegt der Technikraum, der die Haustechnik für beide Wohneinheiten beherbergt.

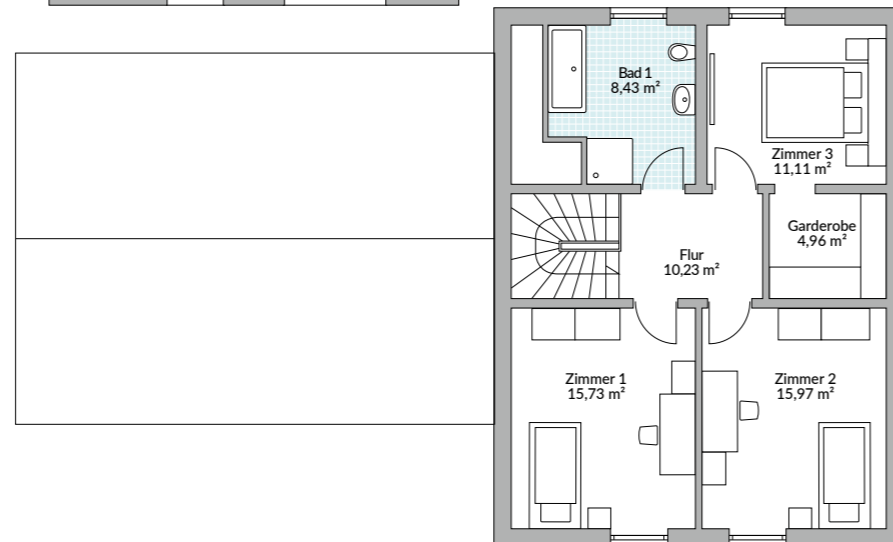


**Erdgeschoss 107,64 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 70,43 m<sup>2</sup>

Wohnung II 31,20 m<sup>2</sup>

Technikraum 6,01 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss 66,43 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 66,43 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



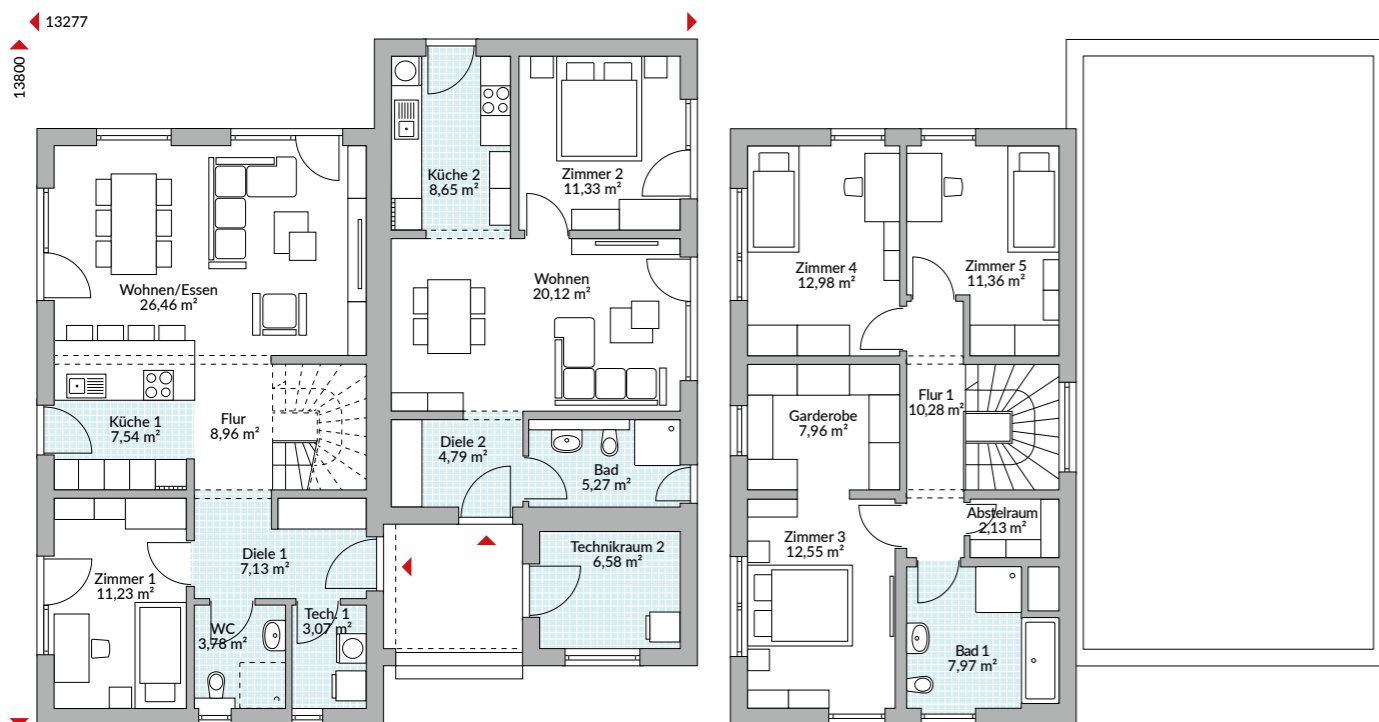
# PRIVAT 191

190,14 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nach DIN 277

## SCHÖN BEIEINANDER

Ein moderner Hingucker ist die Kombination des hohen Kniestockhauses mit reduziertem Attikadach und dem breiten Flachdachanbau, in dem eine separate Wohnung bis zu zwei Personen Platz bietet. Straßenseitig fällt der überdachte Eingangsbereich ins Auge und rückseitig entsteht durch den verlängerten Anbau ein geschützter Winkel auf der Terrasse. Querliegende Kniestockfenster und große

Panoramafenster im Erdgeschoss ergänzen das attraktive Gesamtbild. Das schön und praktisch gut zusammengehen, zeigen die Grundrisse der Häuser: Beide bieten jeglichen Wohnkomfort für eine Familie bzw. für ein Paar oder einen Single. Und beide Häuser werden gleichermaßen vom Tageslicht verwöhnt. Hier lässt es sich mit drei Generationen gut beieinander wohnen.



**Erdgeschoss 124,91 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 68,17 m<sup>2</sup>

Wohnung II 50,16 m<sup>2</sup>

Technikraum 6,58 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss 65,23 m<sup>2</sup>**

Wohnung I 65,23 m<sup>2</sup>



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



# SCHAUFENSTER



# DOPPELHÄUSER





#### Zweigniederlassung Berlin

12489 Berlin  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
Tel. +49 30 67823980  
info@danwood.de  
www.danwood.de



#### Niederlassung Brunn am Gebirge

2345 Brunn am Gebirge  
Liebermannstraße F05/302-9  
Campus 21  
Tel. +43 66 44 38 49 91  
infoat@danwood.at  
www.danwood.at



#### Danwood GmbH

6340 Baar  
Mühlegasse 18  
Tel. +43 66 44 38 49 91  
info@dan-wood-house.ch  
www.dan-wood-house.ch

Ihr DAN-WOOD Berater: \_\_\_\_\_